

hotel | building | design

III-2022 | € 8,50

# 2022 **architektur** international

MIT DEM  
SCHWERPUNKTTHEMA  
**MODULBAU**

**IKEA CITY CENTER WIEN WESTBAHNHOF**  
QUERKRAFT ARCHITEKTEN ZT GMBH, WIEN

**5-STERNE DESIGN-DOMIZIL „DOLOMITENGOLF SUITES“, LAVANT**  
RAUMRAUSCH – FLORIAN KECK, BAD HINDELANG



# AUTOFREIES EINRICHTUNGSHAUS

**IKEA City Center Wien Westbahnhof**  
**querkraft architekten zt gmbh, Wien**



## OBJEKT

IKEA City Center  
Wien Westbahnhof

## ARCHITEKTEN

querkraft architekten zt gmbh,  
Wien

## FOTOS

Hertha Hurnaus

**G**roße Bauvorhaben von Unternehmen können bei den Anwohnern gemischte Gefühle auslösen. Positiv wird meist die Verbesserung der Infrastruktur und gegebenenfalls ein größeres Einkaufs- oder Dienstleistungsangebot bewertet. Befürchtet wird dagegen häufig, dass sich die Nachbarschaft verändert und dass es eventuell zu Schadstoffbelastungen kommt. Manche Unternehmen beziehen solche Gedanken ihrer potentiellen Kunden aber auch in ihre Planung ein, wie es das im Sommer 2021 fertiggestellte IKEA Einrichtungshaus in Wien zeigt.

Der Entwurf des neuen Einrichtungshauses spiegelt die Marke IKEA wider – freundlich, offen, unkonventionell und locker. Das Architekturbüro querkraft konnte sich in einem dreistufigen Architekturwettbewerb mit mehreren Workshops

durchsetzen. Bereits im Briefing formulierten die Verantwortlichen von IKEA den Anspruch „We want to be a good neighbour“. querkrafts Lösung für diesen Anspruch zeigt sich in einem Gebäude, das auch für die Umgebung einen Mehrwert darstellt. Die der Öffentlichkeit zugängliche Dachterrasse mit Möglichkeiten einen Kaffee zu trinken, zu entspannen und die Aussicht auf die Stadt zu genießen, sowie das viele Grün auf allen Fassadenflächen – all dies trägt zum „guten Nachbar“ bei. Zudem kommt diese Mischnutzung gänzlich ohne Parkplätze aus. Die Lieferung der Bestellungen erfolgt dann mit der EV-Truck-Flotte des Unternehmens innerhalb und rund um Wien emissionsfrei. Kunden können sich den Einkauf aber auch nachhaltig und noch am selben Tag mit dem IKEA-Fahrradboden vom Westbahnhof per Lastenfahrrad nach Hause liefern lassen.



## GEBÄUDEHÜLLE IN REGALFORM

Die rund 4,5 Meter tiefe Außenzone legt sich wie ein schattenspendendes Regal um das Gebäude. Sie ermöglicht Raumerweiterungen, bietet Platz für Terrassen und Begrünung sowie für die dienenden Elemente wie Lifte, Flucht-treppen und Haustechnik. Um eine effiziente Konditionierung des Gebäudes sicherzustellen, liegt der Haustechnik ein einfaches Prinzip zu-grunde – kurze Distanzen und direkter Zugriff. Die Infrastruktur im Gebäude ist sichtbar, was die Erhöhung des erlebbaren Raumes mit sich bringt. Die Eingangsebene ist ein lebendiger Ort – über einen großzügigen Luftraum ist sie mit den vorgelagerten Retailbereichen entlang der Mariahilferstraße verbunden. Im Inneren des Gebäudes wiederum ermöglicht ein durchge-hender Luftraum Blickbeziehungen zwischen den Geschossen und lädt die Besucher\*innen ein, auch die oberen Stockwerke zu begehen, verbunden sind sie durch Rolltreppen.

## BÄUME AUF UND UM DAS GEBÄUDE

In der Fassade und auf dem Dach wächst eine große Anzahl von Bäumen (160), um das Mikroklima des Gebäudes und seiner Nachbarn nachhaltig zu beeinflussen. Durch die dreidimensionale Bespielung mit Bäumen sind mehr Pflanzen vor-

handen, als dies auf der Grundfläche möglich wäre. Eine der wichtigsten Maßnahmen im „Urban Heat Island-Strategieplan“ der Stadt Wien ist die Begrünung. Die Rankpflanzen und Bäume des IKEA Einrichtungshauses wirken kühlend und befeuchtend – eine natürliche Klimaanlage. Auch auf der Fußgängerebene wird so die Lufttemperatur verbessert. Computersimulationen ergaben eine relevante Temperaturabsenkung von 1,5 °C. Green4cities war an der Gestaltung und technischen Entwicklung des Vegetations- und Pflanzen-Designs sowie der technischen Ausstattung, wie Bewässerungstechnik und Mikroklima-Design beteiligt.

## NACHHALTIGKEIT IM FOKUS

Das Gebäude ist ein Vorreiter in Sachen Nach-haltigkeit und leistet einen positiven Beitrag zum Mikroklima und zur Umwelt. Daher wurden viele neue innovative Lösungen in dem neuen Einrichtungshaus integriert, um einen positiven Einfluss auf das Klima zu haben. Dafür wurde das Gebäude mit dem GREENPASS® Platinum Zertifikat ausgezeichnet. Auf dem Dach des IKEA Westbahnhof sind insgesamt 280 Solar-Paneele auf einer Fläche von 500 Quadratmetern installiert. Die gewonnene Energie wird in einer installierten Batterie gespeichert, um einerseits nicht nachhaltige

## U.A. BETEILIGTE FIRMEN

Fliesen-Sanitär-Kachelöfen  
Preglau GmbH  
A-8092 Mettersdorf

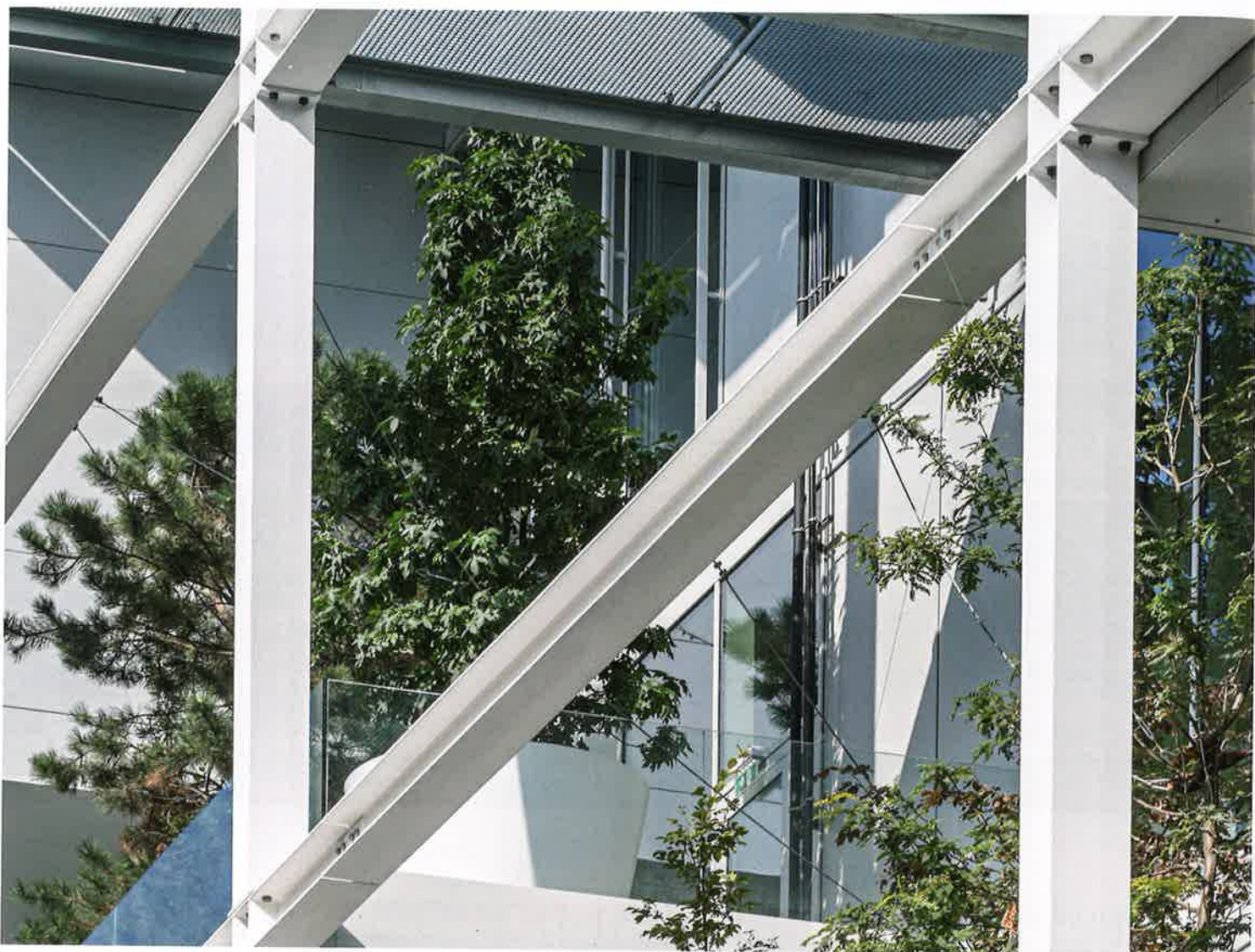
HUTTER ACUSTIX GMBH  
A-8190 Birkfeld

Metallbau Selinger GmbH  
A-9341 Strassburg Österreich

Schreiner Trockenbau GmbH  
A-8055 Graz-Puntigam

Tortec Brandschutztor GmbH  
A-4902 Wolfsegg

Unger Stahlbau Ges.m.b.H  
A-7400 Oberwart



Notfall-Aggregate zu ersetzen und andererseits im Notfall auch die Umgebung mit Elektrizität zu versorgen. Im Gebäude ist eine ultra-effiziente Wärmepumpe eingebaut, die gleichzeitig als Backup-Kühler eingesetzt werden kann. Durch diese wird der Energieverbrauch einerseits ver-

ringert und andererseits mehr in Richtung Strom aus nachhaltigen Quellen gesteuert. So werden im Jahr rund 84 Tonnen CO<sub>2</sub> eingespart. Zudem wird ein System für die Energieverbrauchsoptimierung – wie bereits weltweit in vielen IKEA-Einrichtungshäusern – verwendet. Dieses berechnet automatisch den optimalen Energieeinsatz im Gebäude. Auf diese Weise wird pro Jahr etwa 5 bis 6 Prozent Energie eingespart.

Auch die Biodiversität ist für IKEA ein großes Anliegen. Auf allen Ebenen des IKEA Westbahnhof gibt es Freiflächen mit Grünpflanzen, begrünte Fassadenelemente, Vogelnester, Bienenstöcke und lichtdurchflutete Bereiche. Auf den offenen Flächen sind 30 Nistplätze bereitgestellt, so dass sich Turmfalken und Mauersegler hier wohlfühlen. Mit innovativen Bienenstöcken auf den Freiflächen haben die Stadtbienen ein neues Zuhause, mit allem was sie zum Leben brauchen. Um die Artenvielfalt noch besser zu unterstützen, werden in Zusammenarbeit mit Schulen in der Umgebung Insektenhotels gebaut, welche dann am Haus aufgestellt werden.

# Preglau<sup>GmbH</sup>

## FLIESEN-SANITÄR-KACHELÖFEN

8092 METTERS DORF • RANNERS DORF 65  
TEL. 03477 / 2544 • FAX 03477 / 2544-4

8041 GRAZ • LIEBENAUER HAUPTSTR. 65  
TEL. 0316 / 472544-0 • FAX 0316 / 472544-4

[www.preglau.at](http://www.preglau.at)

e-mail: [office@preglau.at](mailto:office@preglau.at)



### NUTZUNGSMIX DURCH OFFENEN GRUNDRISS

Die vorgefertigten Stahlbetonstützen folgen einem Raster von ca. 10 x 10 Meter, was eine vielseitige Nutzung und Gestaltung der Räume ermöglicht. Die Adaptierung an sich verän-

dernde Anforderungen ist einfach, was sich bereits jetzt zeigt. In den unteren Geschossen finden man den IKEA Retail in den oberen zwei Stockwerken ist das Jo&Joe-Hostel mit 345 Betten untergebracht. Durch diesen Mix wurde ein Haus geschaffen, das 24 Stunden 7 Tage die Woche lebt. Für die optimale Umsetzung dieses autofreien, innerstädtischen IKEAs arbeitete das fast ausschließlich weiblich besetzte Architekt\*innenteam unter Carmen Hottinger als Projektleiterin von **querkraft** eng mit der/dem Bauherrn\*in **zusammen**.

### ÜBER QUERKRAFT

Das Architekturbüro **querkraft** mit Sitz in Wien wurde 1998 gegründet. Für die erfolgreiche Zusammenarbeit **des Teams** von rund 45 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern sprechen über 100 Projekte, Wettbewerbe und Bauten im In- und Ausland. Als Leitmotiv definiert **querkraft** „den Menschen Raum geben“ und formuliert damit das permanente Streben nach Großzügigkeit in der räumlichen Gestaltung sowie nach Frei-

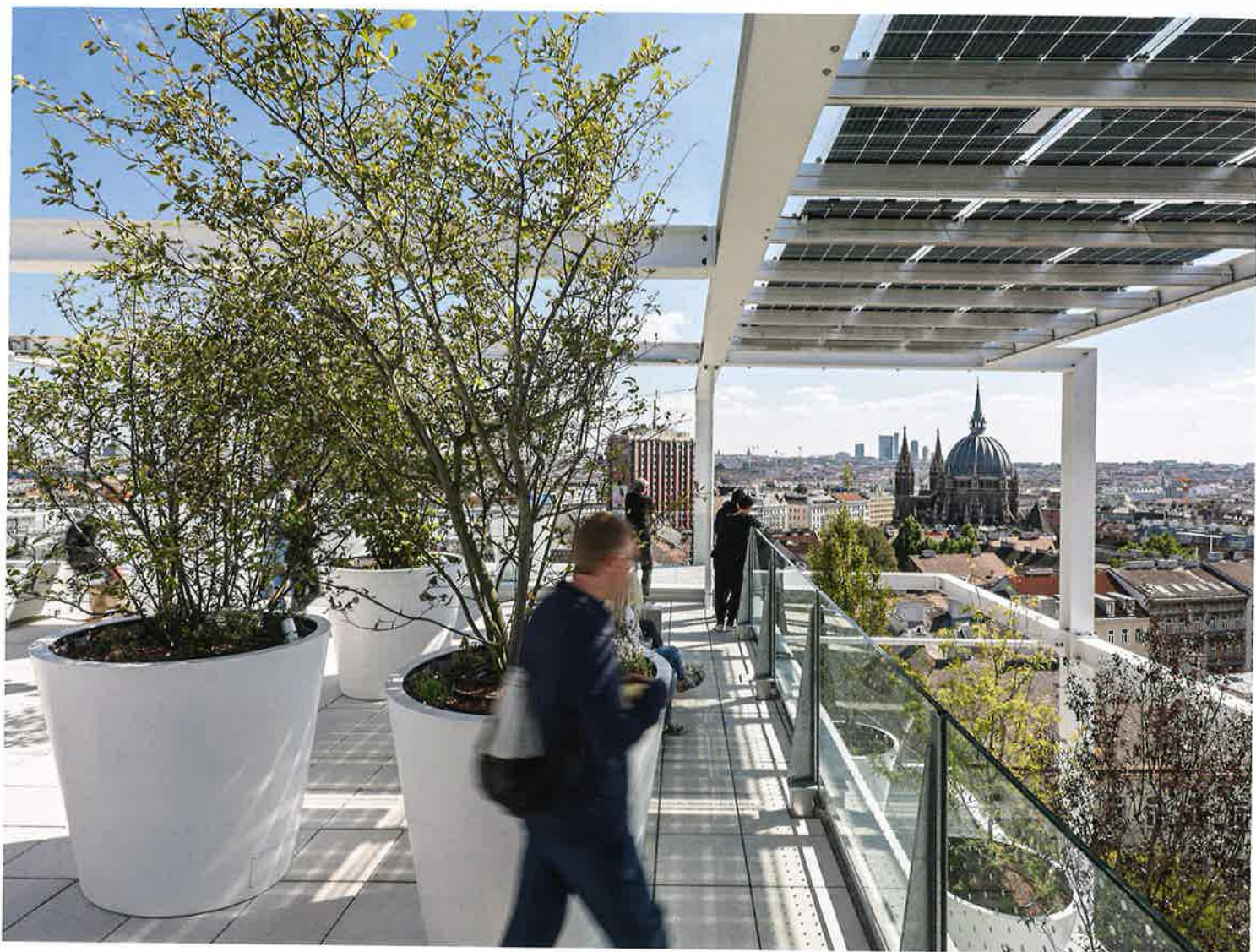
### SCHREINER - IHR TROCKENBAU-PROFI.



Rund um den Trockenbau haben wir uns auf folgende Bereiche spezialisiert:

- Gipskartonständerwände
- Akustikdecken
- Rasterdecken
- Dachgeschoßausbauten
- Stuckarbeiten
- Brandschutzverkleidungen
- Innenausbauten

8055 Graz | ☎ +43 316 295156 | [www.schreiner-trockenbau.at](http://www.schreiner-trockenbau.at)



heit zur Entfaltung für die Nutzer. Besonders im Bereich Wohnbau konnte querkraft viele Projekte entsprechend dieser Philosophie des poetischen Pragmatismus umsetzen. Ebenso Büro- und Museumsbauten oder Projekte im öffentlichen Raum sind im Oeuvre von quer-

kraft fixer Bestandteil, wie das bereits unter Denkmalschutz gestellte Museum Liauning in Kärnten zeigt.

Freundschaft, Respekt und Freude an der Arbeit sind das Credo für Jakob Dunkl, Gerd Erhardt, Peter Sapp und ihr Team. Für diese Arbeit gab es u. a. Folgende Preise: urban design & architecture design award 2022 für IKEA City Center Wien Westbahnhof sowie für EXPO Pavillon in Dubai; BigSEE architecture award 2021 für Lakeside Wohnhochhaus; AIT award education für Schulcampus Friedrich Fexer; Staatspreis „Architektur & Nachhaltigkeit“ 2013 für Wohngebäude U31 sowie eine Nominierung für „Internationaler Hochhauspreis“ für Citygate Tower. Aktuelle Projekte sind: Österreichischer EXPO Pavillon für die Weltausstellung 2020/2021 in Dubai, UAE; Das Museum konkreter Kunst Ingolstadt; Universitätscampus und House of Schools Johannes Kepler Universität Linz; Wohnbauten in München und Wien.

