

Grüner Gemeindebau mit Zukunft: Klimaresilientes Wohnprojekt am Nordbahnhof erhält greenpass GOLD

19.04.2025

Ein zukunftsweisendes Wohnbauprojekt im Stadtentwicklungsgebiet Nordbahnhof III in Wien-Leopoldstadt setzt neue Maßstäbe für nachhaltiges und leistbares Wohnen.



Das Wohnbauprojekt am Nordbahnhof III von Querkraft Architekten © Hertha Hurnaus

Wien – Der von **MIGRA** und **WOGEM** realisierte Gemeindebau am Baufeld 1A wurde nun mit dem **greenpass GOLD** ausgezeichnet – ein Beleg für seine hohe Klimaresilienz, ökologische Qualität und soziale Funktionalität.

Die von **querkraft architekten** und **YEWO LANDSCAPES** geplante Anlage umfasst rund 250 geförderte Wohnungen und überzeugt durch begrünte Terrassenlandschaften, smarte Regenwassernutzung, Biodiversitätsförderung sowie soziale Angebote wie Gemeinschaftsküchen, Urban Gardening und flexible Aufenthaltsflächen.

„Mit diesem Projekt zeigen wir, wie klimaangepasster Wohnbau auch leistbar und sozial integrativ sein kann“, so Kathrin Gaál, Vizebürgermeisterin und Wohnbaustadträtin.

Dank intensiver Begrünung, innovativer Bodenentsiegelung und dem Einsatz nachhaltiger Materialien werden spürbare Temperaturreduktionen an Hitzetagen erzielt – die gefühlte Temperatur sinkt um bis zu -14 °C. Zusätzlich wurden **mehr als 40 Bäume** gepflanzt, insektenfreundliche Beleuchtung integriert und natürliche Lebensräume für Tiere geschaffen.

Dominik Scheuch, Geschäftsführer von YEWO LANDSCAPES: „Das Projekt zeigt, wie moderne Stadtentwicklung durch intelligente Grünstrukturen aktiv zum Klimaschutz beitragen kann.“

Der Wohnbau wurde neben greenpass GOLD auch mit **klima:aktiv BRONZE** ausgezeichnet und dient als Vorzeigeprojekt für klimaresilienten sozialen Wohnbau.

19.04.2025