

Leonardo-Gruppe übernimmt acht Star-Inn-Hotels

Die internationale Hotelkette erhöht damit ihr Portfolio in Österreich und strebt für die Häuser höhere Kategorien an.

Die in Berlin ansässige Hotelkette Leonardo Hotels hat die acht Hotels der insolventen Star-Inn-Gruppe in Österreich übernommen. Es handelt sich dabei um fünf Häuser in Salzburg, eines in Linz und zwei in Wien. Darüber hinaus kaufte das Unternehmen eine weitere Immobilie an der Linken Wienzeile, heißt es in einer Aussendung am Dienstag.

Leonardo Hotels erhöht damit sein Portfolio in Österreich von bisher einem (im 6. Bezirk) auf nunmehr zehn Hotels. Mit der Übernahme verfügt die Gruppe über insgesamt mehr als 1400 Zimmer und steigt laut eigenen Angaben hierzulande zu einem der größten Hotelanbieter auf. Für sämtliche Häuser sind Renovierungen und eine höhere Hotelkategorie geplant.



Eingebaute Lifte und IT-Standards zählen zu den Qualitätskriterien.

[Fotolia]

Büromarkt „deutlich belebt“

Anstieg bei Vermietung moderner Flächen in Wien.

In Wien hat sich die Vermietung von Büros heuer im dritten Quartal „deutlich belebt“. Die Vermietungsleistung sei gegenüber dem Vergleichszeitraum im Vorjahr um 56 Prozent auf rund 45.500 m² gestiegen, teilte das Vienna Research Forum am Mittwoch mit. Berücksichtigt wurden Büroflächen, die ab 1990 gebaut bzw. generalsaniert wurden und gewisse Qualitätskriterien wie Klimatisierung, Lift oder IT-Standards erfüllen. Insgesamt

75 Vermietungen wurden im Berichtszeitraum von Juli bis September getätigt (um 36 mehr als vor einem Jahr). 96 Prozent der Flächen entfielen den Angaben zufolge auf Neuvermietungen, vier Prozent auf Vorvermietungen. Die Leerstandsquote auf dem Wiener Büromarkt verharrte laut Vienna Research Forum bei 4,1 Prozent. Die niedrigste Leerstandsquote gab es mit 0,4 Prozent im Submarkt Hauptbahnhof.



Red Dot: Designpreis für Expo-Pavillon

Der renommierte Designpreis, der Red Dot Award 2022, wurde vor Kurzem in Singapur vergeben. Unter den diesjährigen Preisträgern der Kategorie Design Concept – Architecture befindet sich der bereits mehrfach ausgezeichnete österreichische Expo-Pavillon in Dubai, entworfen von **Querkraft**-Architekten. Der Gebäudeentwurf ist inspiriert von den historischen Windtürmen und den klimaregulierenden Eigenschaften der arabischen Lehmarchitektur und deren Bautraditionen.

[Querkraft]



Taborama-Turm im Nordbahnviertel

Das 20-stöckige Wohnhochhaus Taborama in Wien-Leopoldstadt begibt am Dienstag seine Dachgleiche. Bis 2023 errichtet der Immobilienentwickler Strabag Real Estate das Projekt mit knapp 15.200 m² Wohnfläche sowie rund 213 freifinanzierten Eigentumswohnungen. Neben einer begrünten Gebäudefassade sind eine Urban-Gardening-Terrasse (mit 140 m² für Hochbeete) sowie ein Rooftop-Pool vorgesehen.

[Michael Sazell]

Mehr Infos: [DiePresse.com/Immobilien](https://www.diepresse.com/Immobilien)



Lavater 2 geht an Real Invest Austria

Die United Benefits Holding hat das 16.000 m² große und von der Ögni in Gold zertifizierte Wohnbauprojekt Lavater 2 im 22. Wiener Bezirk an einen offenen Fonds von Bank Austria Real Invest verkauft. Das 2021 fertiggestellte Gebäude verfügt über 251 Mietwohnungen, Gewerbeflächen sowie 129 Stellplätze. Vermittelt wurde die Transaktion von EHL Investment Consulting. Über den Kaufpreis wurde zwischen den Vertragsparteien Stillschweigen vereinbart.

[Investor United Benefits]

NACHRICHTEN

Mit Brickwise ein Stück Center Court gewinnen

Die digitale Immobilienhandelsplattform Brickwise zählt zu den diesjährigen Sponsoren des Erste Bank Open, das vom 24. bis 30. Oktober in der Wiener Stadthalle stattfindet. Im Rahmen des Tennisevents verlost Brickwise von Tennisstars signierte kleine Einzelteile des blauen Center Courts gemeinsam mit VIP-Tickets für die Finalrunden. Die Teilnahme ist ab sofort unter www.brickwise.com möglich.

Coolcity-Forschung von Boku und Wien-Süd

Die gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft Wien-Süd beteiligte sich an dem Studienprojekt der Universität für Bodenkultur Wien (Boku) namens Coolcity, um die Folgen der Klimaerwärmung auf die Bevölkerung in Städten zu untersuchen. Als Beispiel wurde etwa die Biotope City Wienerberg genannt, wo die Dachbegrünung sowie die vertikale Bepflanzung das Mikroklima beeinflussen.

Generationenwohnen von Silver Living in Graz

Der Immobilienentwickler Silver Living übergab vor Kurzem das Generationenwohnhaus Lend in Graz gemeinsam mit Öko-Wohnbau, dem Vertriebspartner bei Bauherrenmodellen, an die Eigentümer. Die Caritas Steiermark geht als Mieter der betreuten Wohnungen für Bewohner aller Altersklassen sowie für ukrainische Flüchtlinge hervor.

Mies van der Rohe Award: Europas beste Bauten 2022 gekürt

Architekturpreis. Aus rund 500 nominierten Projekten wurden 40 für die Ausstellung im Architekturzentrum Wien ausgewählt, darunter fünf österreichische Projekte. Bilder unter:

[DiePresse.com/Immobilien](https://www.diepresse.com/Immobilien)

Top-Flächen

Büro



1090 Wien, FRANCIS
Miete



1100 Wien, URBAN GARDEN
Miete



1120 Wien, VIO PLAZA
Miete

Logistik



2421 Kittsee
Miete