



# Nordwestbahnhof:

Rund 400 Wohnungen sollen ab dem Jahr 2018 in der Dresdner Straße 84-90 gebaut werden.

■ (ag). Ein Hochhaus und ein zweites Gebäude sollen in einigen Jahren das Tor zum Nordwestbahnhof-Viertel bilden. Dort, wo sich jetzt noch das Autohaus Lamberg befindet, soll ab 2018 gearbeitet werden.

SP-Bezirksvorsteher Hannes Derfler und Grünen-Gemeinderat Christoph Chorherr waren in der Jury und haben jetzt mit den Architekten die Projekte präsentiert. „Wenn alles gut geht, ist eine neue Flächen-

widmung in einem Jahr realistisch“, so Chorherr.

„Die Bevölkerung der Brigittenau ist in den letzten Jahren auf deutlich über 85.000 Menschen angewachsen und der Trend setzt sich fort“, so Derfler. Daher ist es jetzt wichtig, rechtzeitig zu planen. Außerdem müssen die geplanten Gebäude zum Leitbild für den dahinter entstehenden Stadtteil Nordwestbahnhof passen.

## Fleckerl Grün für Bewohner

Die beiden Projekte von Hoffmann Janz und querkraft architekten sollen vorwiegend im sozialen Wohnbau entstehen. Auf rund 33.000 Quadratmeter Nutzfläche sind ungefähr 400

Wohnungen geplant. Die beiden Wohnhäuser werden zum Großteil aus geförderten Wohnungen von etwa 40 bis 90 Quadratmetern und SMART-Wohnungen bestehen. Bauträger sind ARWAG und MIGRA. Der Raum zwischen den beiden Häusern wird die Verlängerung der Traisengasse und soll verkehrsberuhigt sein. Einzig die Straßenbahn darf in Zukunft hier fahren. Das Hochhaus wird 80 Meter hoch, das zweite Gebäude bis zu 35 Meter. Beide Architektenteams legen viel Wert auf Freiräume. So hat jede Wohnung einen Balkon, den die Bewohner nach den jeweiligen Vorlieben frei gestalten können. Bei beiden Gebäuden

# Zwei Häuser als Tor

sind die Dachflächen zur gemeinsamen Nutzung vorgesehen. „Wir haben eine Gemeinschaftsküche geplant, aber auch einen Bereich für Urban Gardening und einen 500 Quadratmeter großen Spielplatz“, so Paul Thrakl von Hoffmann Janz. Er hat das niedrigere Haus entworfen.

## Projekte selbst ansehen

Im Büro der Gebietsbetreuung 2/20 am Allerheiligenplatz 11 können sich Interessierte alle Einreichungen für den Architekturwettbewerb ansehen. Die Ausstellung läuft bis 8. April. Mehr Infos und Bilder gibt es auf [www.meinbezirk.at/brigittenau](http://www.meinbezirk.at/brigittenau)



SP-Bezirksvorsteher Hannes Derfler mit Visualisierungen der beiden Siegerprojekte.  
Foto: Anja Gaugl